



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 41 prog. 41 del 22/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/02/1995** con Prot.n. **12548** dalla Sig.ra **Vallone Silvana**, nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/10/1974**, ed ivi residente in Vicolo Lazio, n.16, C.F.: **VLL SVN 74R56 A176H**, in qualità di richiedente. =====

Visto il progetto redatto dal **Geom. Salvatore Buccelato**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“appartamento posto a piano terra di un maggiore edificio, adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente”**, censito in catasto al **Fg. 2 particella n° 2788, sub/2(p.T)** ubicato in Alcamo in **C/da Catanese**, **confinante: a Nord, a Est e a Ovest** con proprietà di **Tumminello Rosa; a Sud** con terreno della stessa Ditta; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n. 2326 del 10/07/2003** con la seguente indicazione: ***“si esprime parere favorevole a condizione che ogni vano abitabile misuri almeno metri quadri nove; sia prevista unica e adeguata riserva idropotabile con unica rete di distribuzione interna”***. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **30/07/1996**. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **24/12/2003** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **24/12/2003**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: ***“favorevole con le prescrizioni di cui al parere igienico sanitario”***.=====

Vista l'atto di compravendita **n.165714** di Rep del **08/01/1985** ricevuto, ad Alcamo, dal notaio Dott. **Gaspere Spedale** e registrato a Trapani il **25/01/1985** al n° **704** =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione rese dai Signori **Vallone Giuseppe e Faraci Gaetana** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 85 del 24/01/04 di €.206,58** e **n. 293 del 04/03/2013 di €.55,42** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.2.179.000 e €.** **83,09** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.****1042,80**. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un “**appartamento posto a piano terra di un maggiore edificio, adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati**”, censito in catasto al **Fg. 2 particella n° 2788, sub/2(p.T)**, ubicato in Alcamo in **C/da Catanese**, “*con le prescrizioni di cui al parere igienico-sanitario prot.n.2326 del 10/07/2003*”, ai Signori: **VALLONE Giuseppe**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **26/01/1933, C.F.:VLL GPP 33A26 A176V** e **FARACI Gaetana**, nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il **30/10/1936, C.F.:FRC GTN 36R70 A176P**, **coniugi** entrambi residenti ad Alcamo in Via **V/lo Lazio n.16**, proprietari per un 1/2 ciascuno indiviso dell'intero. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territori-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **22/04/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile